

PRÉSENTATION DU GROUPE ACTION LOGEMENT

Rencontre du Medef Lyon Rhône
1^{er} septembre 2021

1

LES FONDAMENTAUX D'ACTION LOGEMENT

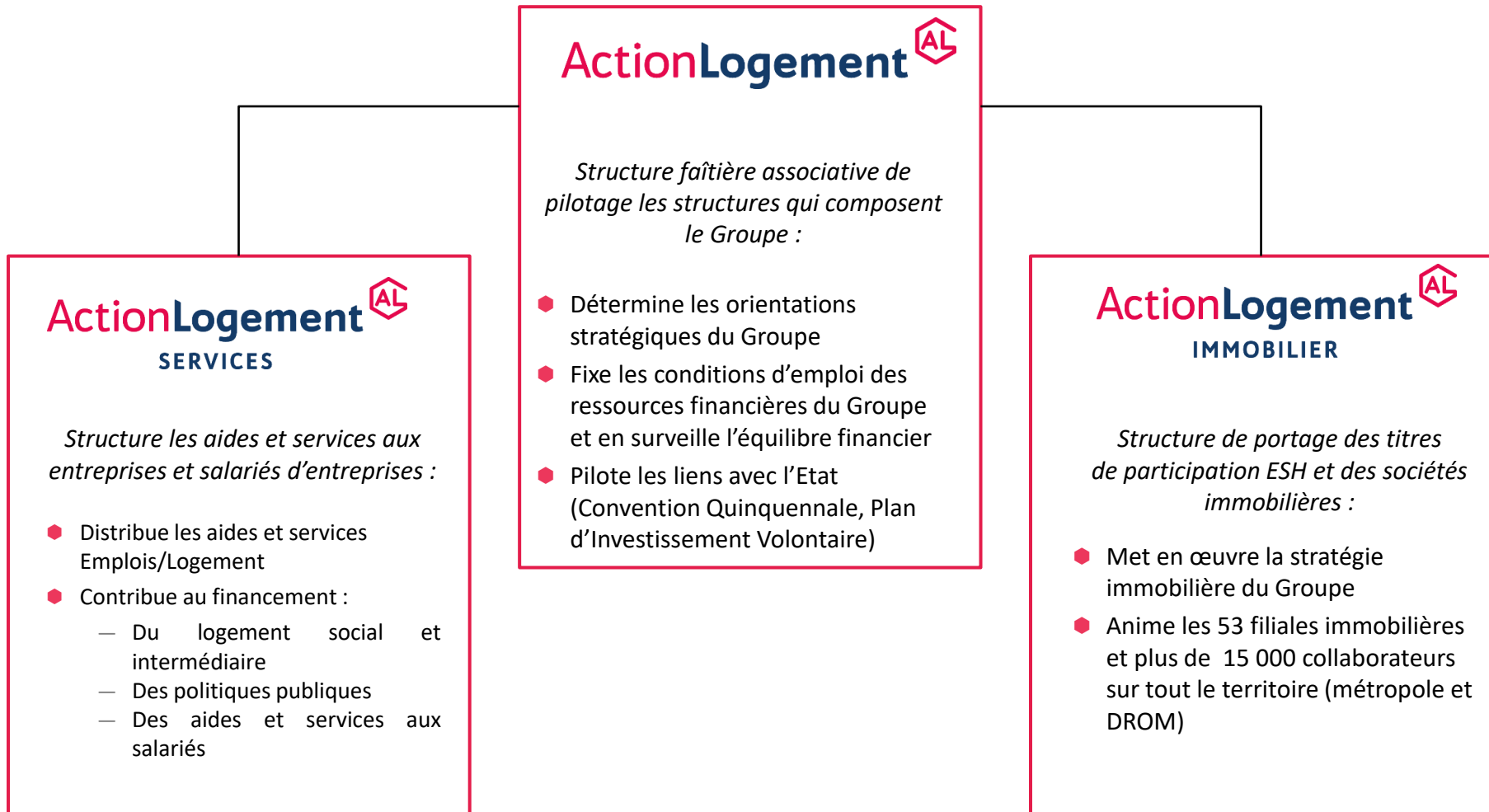


1.1__ NOTRE CONVICTION

NOTRE CONVICTION : LE LIEN EMPLOI LOGEMENT

=> faciliter l'accès au logement des salariés, c'est contribuer directement à l'activité dans les bassins d'emplois

1.2 _ UNE ORGANISATION PARITAIRE



1.3 _ UNE ORGANISATION PARITAIRE

ActionLogement SERVICES

Structure les aides et services aux entreprises et salariés d'entreprises :

- **650.000 aides en 2020**

ActionLogement

Structure faîtière associative de pilotage les structures qui composent le Groupe :

- **Renégociation du PIV**

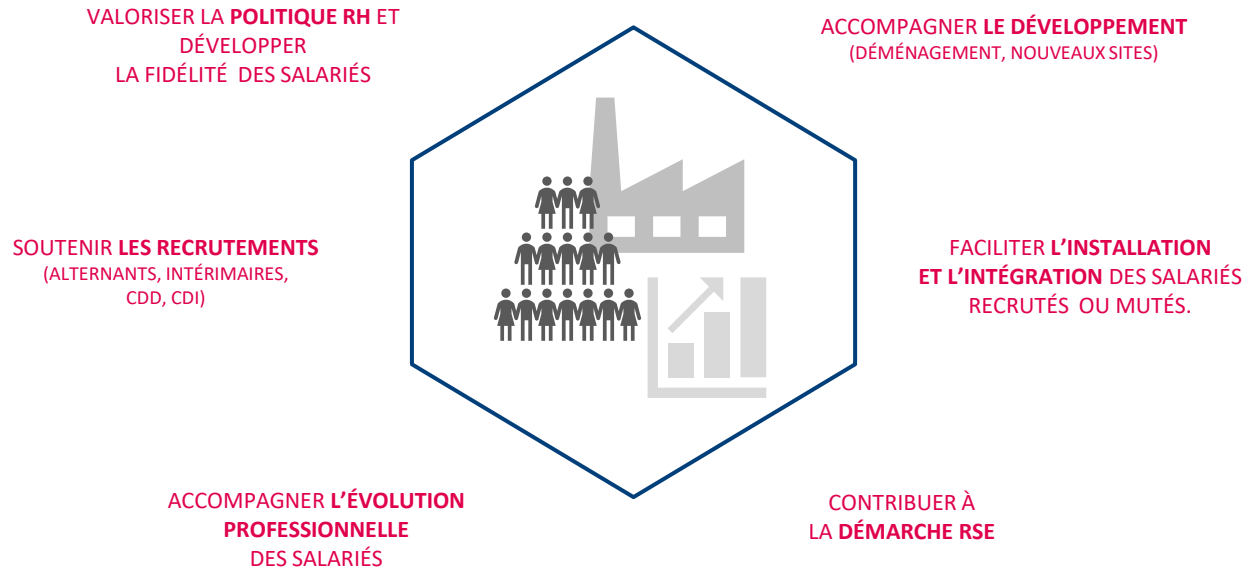
ActionLogement IMMOBILIER

Structure de portage des titres de participation ESH et des sociétés immobilières :

- **1.000.000 de logements en patrimoine**
- **20.000 nouveaux logements livrés en 2020**

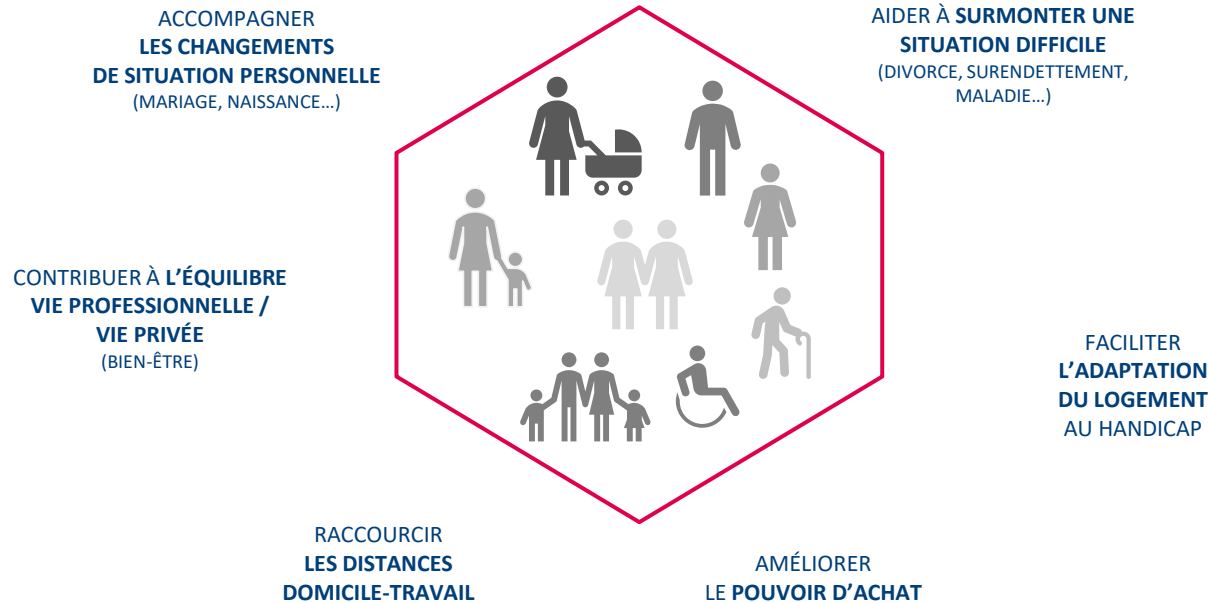
1.4 _ ACTION LOGEMENT SERVICES

LIENS ET SOLUTIONS POUR L'ENTREPRISE



1.4 _ ACTION LOGEMENT SERVICES

LIENS ET SOLUTIONS POUR LES SALARIÉS



2

ACTION LOGEMENT IMMOBILIER DANS LE RHÔNE



2.1 LES PRINCIPALES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES DANS LE RHÔNE

Alliade Habitat

Groupe ActionLogement



Président
Xavier GROS



DG
Elodie AUCOURT

55.000 logements sociaux dans le Rhône, la Haute-Loire, le Loire, la Drôme, la Haute-Savoie

Développement essentiellement dans le Rhône et les Savoies

3F Immobilière Rhône-Alpes

Groupe ActionLogement



Présidente
Oriane VIGUIER



DG
Anne WARSMANN

20.000 logements sociaux dans le Rhône, la Loire, l'Isère, la Haute-Savoie

Développement essentiellement dans le Rhône et les Savoies

in'li

Aura

Groupe ActionLogement



Président
Ludovic SCARPARI



DG
Guillaume HAMELIN

8.000 logements intermédiaires (entre le privé et le social)

Zones tendues uniquement : agglomération de Lyon, sillon alpin

2.2 _ ACTION LOGEMENT IMMOBILIER EN AURA (2020)



Dans le Rhône :

Alliade Habitat	39315
Immobilier RA	11354
In'li AURA	5971
3F Résidences	1197

2.3 _ GOUVERNANCE DES SOCIÉTÉS

LES CONSEILS D'ADMINISTRATION :

- Principe général = 18 administrateurs
 - 12 administrateurs nommés par les actionnaires
 - 3 représentants des locataires élus par les locataires
 - 3 représentants des collectivités représentatives des territoires d'intervention
- Pour les actionnaires :
 - Quand Action Logement Immobilier a tous les 12 postes => 9 représentants issus du Patronat (Medef, CPME) et 3 représentants des organisations syndicales de salariés (représentation décidée au niveau national)
 - Parfois des postes pour d'autres actionnaires minoritaires (caisse d'épargne...)
- Présidence Medef (patronat), et vice-Président syndicat de salariés
- Rôle des administrateurs :
 - Veiller à la bonne gestion de la société
 - Apporter des idées, des conseils, challenger les propositions
 - Représenter l'actionnaire (ALI) et défendre ses intérêts si besoin
 - Adapter la stratégie si besoin (en lien avec Action Logement Immobilier)
 - Participer à des comités et commission (Investissements, Appels d'offres, Audit, Nominations/rémunérations)
- Autres informations :
 - Le nombre d'administrateurs peut être augmenté pendant 3 ans suite fusion
 - Présence du Délégué Territorial à tous les Conseils d'Administration

3

PERSPECTIVES 2021 - 2022



3.1 __ PERSPECTIVES 2021 - 2022

ENJEUX ACTUELS :

- Agréments :
 - concurrence entre les organismes non AL sur les zones tendues
 - Freins divers sur Lyon Métropole
- La réhabilitation
- Vente HLM
- Traitement des copropriétés dégradées, Action Cœur de Ville (séminaire au sein des filiales ALI fin avril 2021)
- L'innovation (se démarquer de la concurrence, se préparer aux enjeux de demain...)
- Evolution des coûts de construction :
 - hausse des coûts de certaines matières premières,
 - difficultés d'approvisionnement
 - Nos marchés sont signés à prix fermes (juste actualisation)
 - Charte AL / CDC et FFB en projet pour incorporer par exemple des clauses de révision de prix , etc...

ACTUALITÉ :

- Fusion Alliage / Cité Nouvelle (juin 2021 => nouvelle composition du CA)
- Rencontre des Présidents et DG + Président de CRAL et DR ALS : AURA et Métropole Lyon

A VENIR :

- Renégociation par ALG de la convention quinquennale avec l'Etat (après les élections présidentielles)

4

ANNEXES



4.1 _ CHIFFRES-CLÉS DE L'ACTIVITÉ 2020 (NATIONAL)

2020 Ressources & emplois

RESSOURCES

(PEEC + PEAC + PSEEC)



EMPLOIS

financés par les ressources et les fonds propres



L'activité de services et de financement

643 717

aides délivrées dont 73 % aux moins de 30 ans

dont

85 805

logements attribués

59 264

aides accession et travaux*

176 976

aides et services accordés à des salariés en situation de mobilité ou de recrutement**

210 276

aides en faveur de la sécurisation locative

111 396

aides et services accordés à des salariés en difficulté***

Financement des bailleurs sociaux :

94 954

droits de réservation acquis

Plus de 100 000

logements sociaux ou intermédiaires financés ****

L'activité immobilière et le patrimoine

Patrimoine

1 050 476

logements, dont

984 094

logements sociaux (ESH)

66 382

logements intermédiaires et divers (hors ESH)

20 205

logements livrés

42 378

logements programmés (agrément obtenu)

31 456

logements mis en chantier

24 333

logements mis en réhabilitation (dont 70 % de réhabilitations thermiques)

1 539

logements acquis en externe

1 367

logements démolis

2 700

logements en accession sociale à la propriété

7 760

ventes HLM, dont **6 838** ventes à l'unité (comportant les **2 356** ventes ONV)

4.2 _ CHIFFRES-CLÉS DE L'ACTIVITÉ 2020 (EN AURA)

Pôle services

ACTIVITÉS DE FINANCEMENT ET DE SERVICES

182,3 M€*

investis pour
la production de logements
sociaux et intermédiaires

11 554
ménages logés

103 113
aides et
services attribués**

202,5 M€
d'aides*** auprès des salariés
des entreprises

Pôle immobilier

ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE ET PATRIMOINE

124 926
logements sociaux et
intermédiaires

2 699
logements neufs livrés

3 468
mises en chantier

3 908
agrèments obtenus

Chiffres au 31.12.2020

4.3 — DÉTAILS DE L'ACTIVITÉ ACTION LOGEMENT SERVICES EN 2020 (EN AURA)

Pôle services

ACTIVITÉS DE FINANCEMENT ET DE SERVICES

182,3 M€*

investis pour la production de logements sociaux et intermédiaires



Activité immobilière et patrimoine

2 026 logements neufs livrés

10984 LLS agréments obtenus

924 LI

206 structures d'hébergement

11903 Logements construits via nos co-financements (prog 2020 et antérieurs)



Activités de services et de financement

198,58 M€** d'aides auprès des salariés et entreprises

89 452 * aides et services attribués dont :



2 373 prêts accession ou travaux



28 222 aides et services accordés à des salariés en situation de mobilité ou de recrutement (**87% ont moins de 30 ans**)



11 554 ménages logés (**60% ont moins de 30 ans**)

26 484 aides en faveur de la sécurisation locative (**83% ont moins de 30 ans**) (contrats Visale et avance Locapass)



5 521 aides et services accordés à des salariés en difficultés

11 554 ménages logés

103 113 aides et services attribués**

202,5 M€ d'aides*** auprès des salariés des entreprises

13 580 aides accordées dans le cadre du Plan d'Investissement volontaire

Données provisoires Action Logement au 31.12.2020 - * PEEC, PEAEC, PSEEC, y compris Visale et ingénierie sociale** PEEC, PEAEC, PSEEC hors Visale et hors ingénierie territoriale centralisé

5

ECHANGES

